

Volendamlaan 891 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





Modern en goed onderhouden 4-kamerappartement van ca. 82 m² op de 6e etage met 2 slaapkamers (mogelijkheid voor het maken van een 3e slaapkamer) en een ruim zonnig balkon op het zuiden. Er is een eigen berging in de onderbouw, gelegenheid tot parkeren op het afgesloten eigen terrein van de VVE achter het complex.

De ligging is zeer gunstig nabij winkelcentrum Leyenburg en de winkels Leyweg en het Savornin Lohmanplein, diverse openbaar vervoerverbindingen, scholen, sportfaciliteiten en op circa 10 fietsminuten van het strand!

INDELING:

- Toegang via (in de avond) afgesloten entree met bellentableau, trappenhuis en liften
- 6e etage met galerij
- entree, tochtportaal met meterkast, gang/hal met bergkast en modern toilet met fontein
- sfeervolle woon-/eetkamer met toegang naar ruim zonnig (ochtend/middag) balkon over de volle breedte
- moderne keuken met een koelkast met vriesvak, vaatwasser, inductie kookplaat met een recirculatiekap, combimagnetron, opstelplaats voor de wasmachine en een (eigen) boiler
- moderne badkamer met ligbad v.v. douchehoek en een wastafelmeubel
- 2 slaapkamers aan de galerijzijde, eetkamer kan evt. weer worden afgescheiden t.b.v. 3e slaapkamer.
- eigen berging in de onderbouw

BIJZONDERHEDEN:

- * eigen grond
- * actieve VVE, bijdrage thans € 321,= per maand inclusief stookkosten
- * energielabel C
- * houten kozijnen v.v. dubbel glas (deels HR++)
- * gezien bouwjaar is de ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- * oplevering in overleg, kan snel

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**